



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023г.

№ 113

х.Калинин

Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Калининское сельское поселение» без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов Калининского сельского поселения от 20.12.2010 № 93, Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», утвержденным Решением Собрании депутатов Калининского сельского поселения от 18.08.2023 № 66, Уставом муниципального образования «Калининское сельское поселение», в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Калининское сельское поселение», Администрация Калининского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Калининское сельское поселение», продаваемого на торгах без объявления цены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок заключения договора купли-продажи, порядок и сроки перечисления денежных средств, полученных от победителя торгов без объявления цены, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Калининского сельского поселения



И.Е. Бабиян

Приложение №1 к постановлению
Администрации Калининского
сельского поселения
от 29.08.2023 № 113

**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества
муниципального образования «Калининское сельское поселение»,
продаваемого на торгах без объявления цены**

1. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества в электронной форме.

2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

3. Покупателем муниципального имущества без объявления цены признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

6. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах

продажи муниципального имущества без объявления цены.

7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8. Информационное сообщение о продаже и об итогах продажи имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации Калининского сельского поселения в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложение №2 к постановлению
Администрации Калининского
сельского поселения
от 29.08.2023 № 113

**Порядок
заключения договора купли-продажи, порядок и сроки перечисления
денежных средств, полученных от победителя торгов без объявления
цены**

1. Договор купли-продажи имущества муниципального образования «Калининское сельское поселение» (далее - имущество) по результатам торгов без объявления цены заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в бюджет муниципального образования «Калининское сельское поселение» на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки за нарушение срока оплаты цены имущества.

4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.